

Zuidwester heeft een Strategisch Vastgoedplan (SVP). In deze krant vind je het nieuws en de ontwikkelingen van dit Strategisch Vastgoedplan. Benieuwd naar de status van het project en wil je weten wat er al bekend is? Lees snel verder!

Waar staan we nu?



Vincent Ollefers

Vincent Ollefers: "In de twee eerdere uitgaven van de Vastgoedkrant hebben we je meegenomen in het Strategische Vastgoedplan voor Zuidwester. De afgelopen tijd is er hard gewerkt aan regioplannen. Elke regio heeft samen met een klankbordgroep uit de eigen regio, nagedacht over welke stappen er gezet moeten worden voor ieder gebouw. In deze editie van de Vastgoedkrant blikken we even terug. Ook nemen we je mee in de regioplannen en delen we de tijdlijn, waaruit blijkt wat er wanneer gaat gebeuren. Daarnaast lees je de (duurzame) stappen die afgelopen periode gezet zijn."

Terugblik: Wat waren ook alweer persona's en woonlabels?

Het strategisch vastgoedplan is het uitgangspunt voor ons vastgoed op lange termijn en dan vooral wat ermee moet gebeuren. Met als uiteindelijke doel: vastgoed als ondersteuning van de zorg, een fijne plek om te wonen en te werken.

Persona's

Met persona's beschrijven we groepen cliënten met dezelfde ondersteuningsvraag en een bijbehorende woonbehoefte. Om dit makkelijk te maken, hebben we deze cliëntgroepen namen gegeven. Cliënten worden ingedeeld op basis van leeftijd, mate van verstandelijke beperking en mate van complexiteit van het gedrag. Als de ondersteuningsvraag van een cliënt verandert, verandert de cliënt naar een andere persona met een andere behoefte voor zorg en huisvesting. Een cliënt behoort tot één persona tegelijk, maar kan wel gedurende zijn of haar leven verschillende persona's zijn.

Vastgoed

Overzicht persona's

		Lichamelijke beperkingen	Lichamelijke beperking en complex gedrag	Minder complex gedrag	Complex gedrag	Zeer complex gedrag
Jongvolwassenen	Verstandelijke beperking Licht	 LEVI	 EMMA	 LUCAS	 JULIA	 SEM
	Zwaar	 AMIRA	 MILAN	 JAYDEN	 ASHLEY	 BRAM
Volwassenen	Verstandelijke beperking Licht	 DENNIS	 SOFIE	 NAOMI	 MICHAEL	 MAARTJE
	Zwaar	 PATRICIA	 MARINUS	 MOHAMMED	 MARIA	 SIMON
Ouderen		 JACOBUS	 JOHANNA	 JAN	 CORNELIA	



GGZ



NAH



GEZIN

Platte tekst toevoegen

Woonlabels

Niet alle woningen bij Zuidwester zijn hetzelfde. Sommige cliënten wonen in een groep, anderen wonen in een zelfstandige woning. Om te zorgen dat iedereen elkaar goed begrijpt als het over wonen gaat, hebben we een woonlabelboek gemaakt. Dit is een soort catalogus voor woningen bij Zuidwester: Onze taal voor wonen. Deze gemeenschappelijke taal helpt ons om veel sneller en beter over vastgoed met elkaar in gesprek te zijn. Voor elke persona is beschreven wat zijn of haar woonlabel is en waar dit woonlabel aan moet voldoen. Je vindt het woonlabelboek op 'Zo werken wij'.



Nieuw! Hand-out Strategisch Vastgoedplan

Deze hand-out geeft antwoord op de vragen: wat is het SVP? Waarom doen we dit? Hoe is het onderbouwd? En natuurlijk: wat betekent dit voor onze cliënten en medewerkers? Ook lees je de highlights van wat dit precies per regio betekent. Met elke cliënt en verwant wordt op termijn besproken wat dit eventueel voor hem/haar betekent. En bepaalde geplande verhuizingen staan los van het Strategisch Vastgoedplan. Je vindt de hand-out [hier](#).

.....

Tijdslijn

Het SVP bestaat uit 4 fases tot aan 2035. Er is een tijdslijn gemaakt, waarin per regio en per fase inzichtelijk is wat er gaat gebeuren. Iedere 1,5 tot 2 jaar kijken we of we nog op de juiste weg zijn en of alles mogelijk is wat we willen, zodat we kunnen bijsturen waar nodig. De doorgang van de plannen vanuit het Strategisch Vastgoedplan zijn sterk afhankelijk van de mogelijke financiering en externe ontwikkeling.

De tijdslijn begint bij 2022, er zijn al een aantal onderzoekstrajecten voor nieuw te ontwikkelen woningen gestart. [Hier](#) vind je de tijdslijn.



Renovatie Marrewijkpad 6

De woning aan het Marrewijkpad 6 in Spijkenisse is sinds 1 december gesloten voor renovatie. Als alles volgens planning verloopt dan is de woning per half januari 2023 gereed en bewoonbaar voor een nieuwe woongroep: (jong)volwassen vrouwen met een matig of licht verstandelijke beperking.

Het gaat om vrouwen die in een veilige omgeving willen wonen en gaan werken aan het vergroten van hun vaardigheden. Denk hierbij aan het vergroten van sociale vaardigheden en praktische vaardigheden, zoals het huishouden en de financiën. Daarnaast kan er ook gewerkt worden aan het verbeteren van het zelfbeeld en de weerbaarheid. Het einddoel is dat ze uiteindelijk door kunnen stromen naar een meer zelfstandige woonvorm.

.....

Renovatie Marrewijkpad 17

Sinds eind november is de woning aan het Marrewijkpad 17 weer in gebruik genomen door negen ouder wordende cliënten met een verstandelijke beperking.

Deze woning stond al een geruime tijd leeg. Er zijn aanpassingen uitgevoerd, zodat de woning geschikt is voor het bieden van zorg en ondersteuning aan ouder wordende cliënten. Binnen de regio Voorne-Putten waren er nog niet voldoende woonmogelijkheden voor deze cliëntgroep. Daar is nu verandering in gekomen.

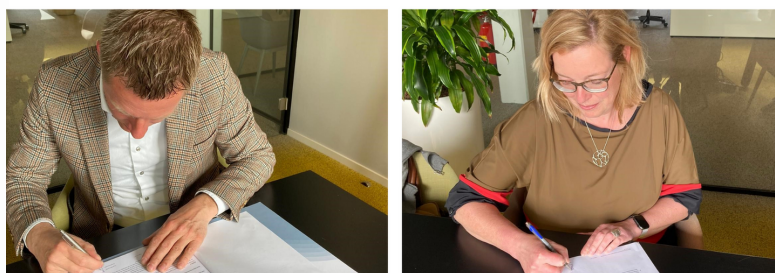


Participatieproject West-Brabant

Voor één van de locaties in Breda is een samenwerking aangegaan met vastgoedbelegger Westpoort Vastgoed. In overleg met de gemeente Breda, marktpartijen en corporaties proberen we hier een nieuwbouwlocatie te realiseren.

Een van de locaties die we hebben gevonden is Achter 't Fort in Breda. Voor deze locatie is samen met particulier belegger Westpoort Vastgoed en hun architect een conceptplan ontwikkeld, dat aansluit op de woonlabels van Zuidwester. Het plan voorziet in de bouw van 32 woonunits voor vier groepen van acht cliënten.

Op dit moment is de buurtparticipatie van start gegaan. Dit houdt in dat de buurt geïnformeerd wordt over de plannen. Vervolgens kunnen verder stappen genomen worden.



Ondertekening intentieovereenkomst Zuidwester en Westpoort Vastgoed.

9 tips voor energiebesparing

Om energie te besparen op locaties van Zuidwester hebben we negen tips & tricks samengesteld. Deze kunnen toegepast worden voor besparing op de stijgende energieprijzen.

En, deze tips zijn natuurlijk ook eenvoudig thuis toe te passen. Energie besparen... we steken er samen energie in!

9 TIPS voor energiebesparing



1. Douch niet langer dan 5 minuten
2. Zet de thermostaat een graadje lager indien mogelijk of draai de knoppen van de radiatoren een standje lager
3. Ontdooi regelmatig de vriezer (een bevroren vriezer vraagt meer energie)
4. Zet de vriezer maximaal op -18°C
5. Zet laptops en pc's uit, in plaats van op stand-by, als ze niet gebruikt worden
6. Hang vaker de was buiten te drogen in plaats van de droger te gebruiken
7. Zet de vaatwasser op eco-stand
8. Gebruik de waterkoker zuinig en verwarm niet meer water dan nodig is
9. Ventileer 1 x per dag een kwartier goed en sluit daarna de ramen de rest van de dag