

BOUWBULLETIN NR. 3

Nieuwbouw Hernesseroord

09-2025



ZUIDWESTER

In dit bouwbulletin houden we u weer op de hoogte van de laatste ontwikkelingen rondom de nieuwbouw op Hernesseroord. In deze editie vertellen projectmanager Vastgoed Bob van Wouwe en regiomanager Judith de Bruijn over de laatste stand van zaken.



Heeft u de eerste twee bouwbulletins gemist? Geen probleem. U kunt ze terugvinden op onze website. Daar staat ook altijd de meest actuele informatie over de nieuwbouw.

Kijk op:

www.zuidwester.org/nieuwbouw/goeree-overflakkee.

Of scan deze QR-code om direct naar de website te gaan!



STAND VAN ZAKEN BOUW

De bouw loopt voorspoedig. Momenteel werken de bouwers aan de gevels. In oktober wordt de draagconstructie afgerond met het storten van de dakvloer. Begin oktober bereiken we het hoogste punt van de bouw. Dit wordt op kleine schaal gevierd met betrokkenen van de bouw.

Vanaf dat moment gaat men binnen verder met de installaties en de afbouw. Dat betekent dat er aan de buitenkant minder te zien zal zijn. Ook al ziet u minder verandering van buiten, binnen werken we volop door.



BUITENTERREIN

Naast de bouw besteden we ook aandacht aan het buitenterrein. Dit gebeurt parallel aan de bouwwerkzaamheden. Het terrein rondom de nieuwbouw, de Meerpaal en de kinderboerderij krijgt een opknapbeurt. Daarmee krijgt de hele omgeving een frisse en verzorgde uitstraling. Dit werk loopt door tot de zomer van 2026, wanneer de bouw afgerond is.

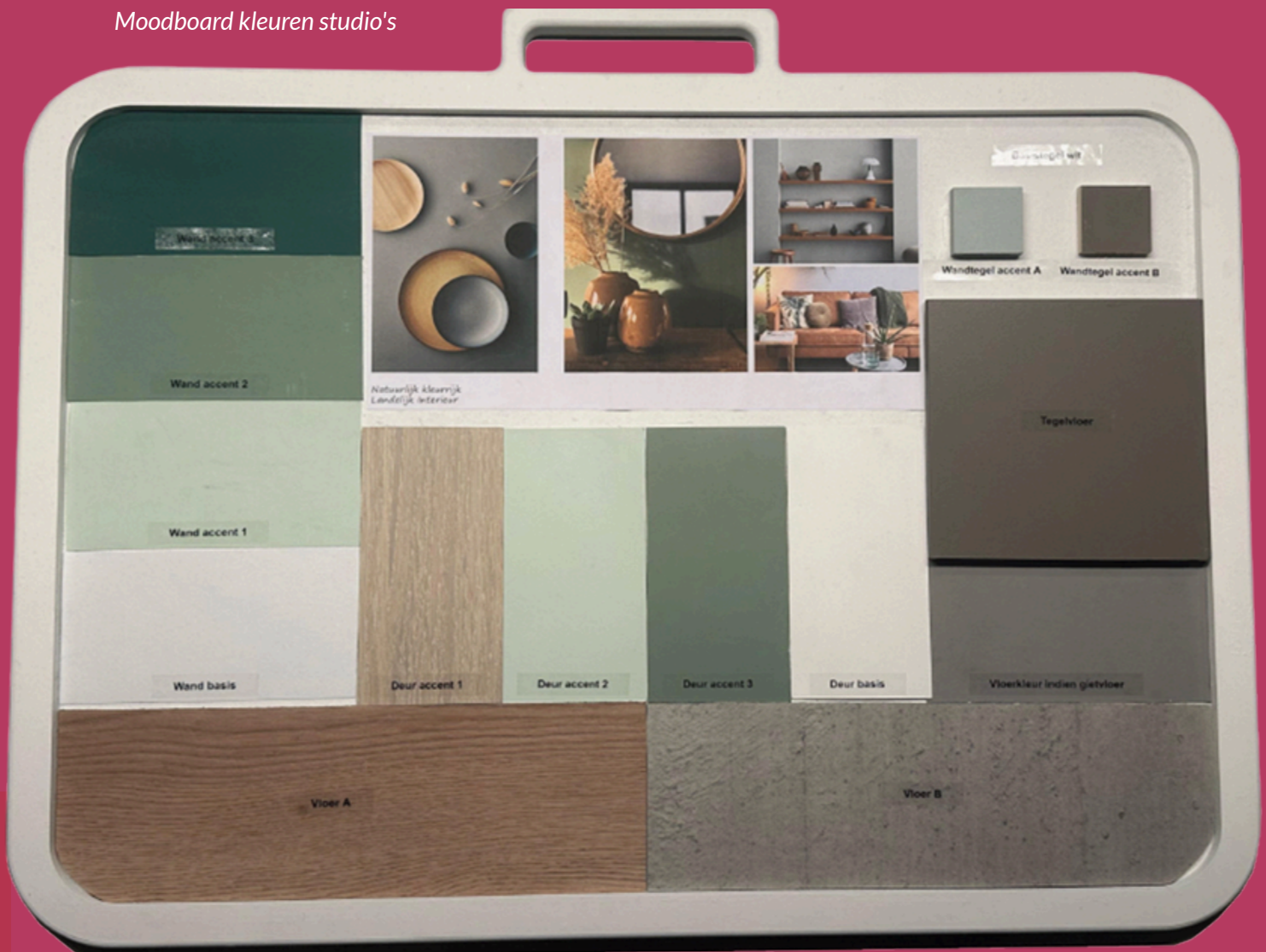


AFMETINGEN, KLEUREN EN INRICHTING

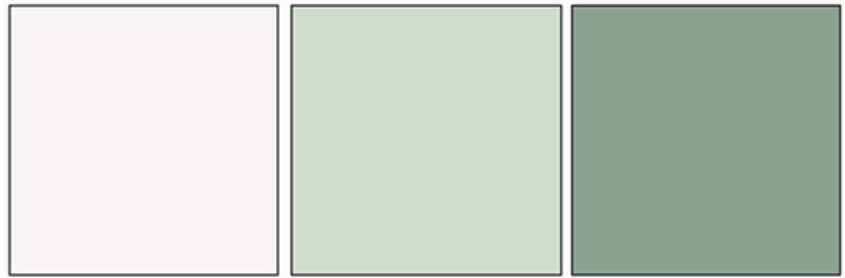
We delen in dit bulletin de kleurstalen en de afmetingen van de studio's met u. De kleuren zijn gekozen in overleg met begeleiders en gedragsdeskundigen. Belangrijk hierbij was dat de ruimtes zo prikkelarm mogelijk zijn, zodat cliënten zich er prettig voelen.

De inrichting van de cliëntkamers is vrij. Juist doordat ze prikkelarm worden opgeleverd, is er veel ruimte voor eigen smaak en wensen. De woonkamers worden door Zuidwester ingericht.

Moodboard kleuren studio's



Wanden (sauswerk)



Basiskleur

RAL-9010

Toegepast accent A

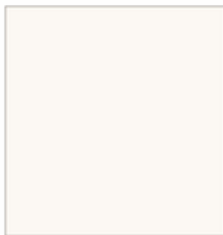
Sikkens K6.05.81

Toegepast accent B

Sikkens L0.10.60

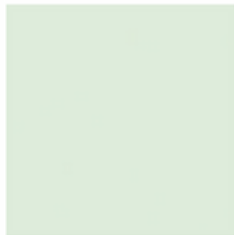
afneembare verf

Deuren



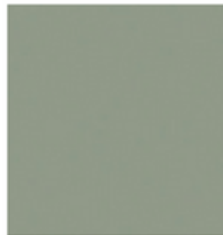
Resopal
0105-60 Pearl White (9010)

Kozijn Ral 9010



Unilin Evola
U149 Pale green BST

Glaslatten Sikkens J8.13.74
Kozijn Sikkens J8.13.74



Resopal
0614-VE Chalkgreen

Glaslatten Sikkens J8.13.74
Kozijn Sikkens J8.13.74



Resopal
Essential Large A 4055-EM

Glaslatten Ral 7044
Kozijn Ral 7044

Hierboven ziet u de wandkleuren die overeenkomen met de deurkleuren. Hierdoor kunnen de deuren visueel weggewerkt worden. De bewonersdeuren en toegangsdeuren zijn voorzien van een huiselijke houttint. De overige deuren zijn wit of hebben een accentkleur, afhankelijk of deze moeten opvallen of juist niet.

Wanden (tegelwerk natte ruimtes)



Basiskleur

Mosa holland plus
basis glans

150x150



Toegepast accent A

Mosa 32300 ocean green
steenmat

150x300



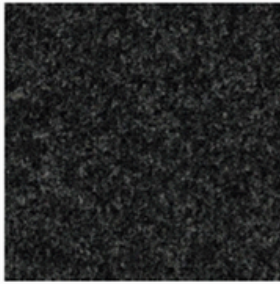
Toegepast accent B

Mosa 15050
zijdemat

beschikbaar in 150x150 &
150x300

De wanden in de natte ruimtes zijn standaard wit en worden aangevuld met accentwanden.

Vloeren



Schoonloopmat Forbo

Coral Brush 5730 Vilcan black

entree/nevenentree



Vloer PVC

Tarkett Classics - Contemporary
Oak - Natural.
0.7 slijtlaag- banen
Let op degelijke lasnaad

studio's



Prefab gietvloer

RAL 7004

badkamers



Tegelvloer 300x300

Mosa 75050 agaatsgrijs uni
vloertegel mat

antislip R9 of R10

algemene natte ruimtes



Trapbekleding

Norament 926 Satura 5106

antislip

trap

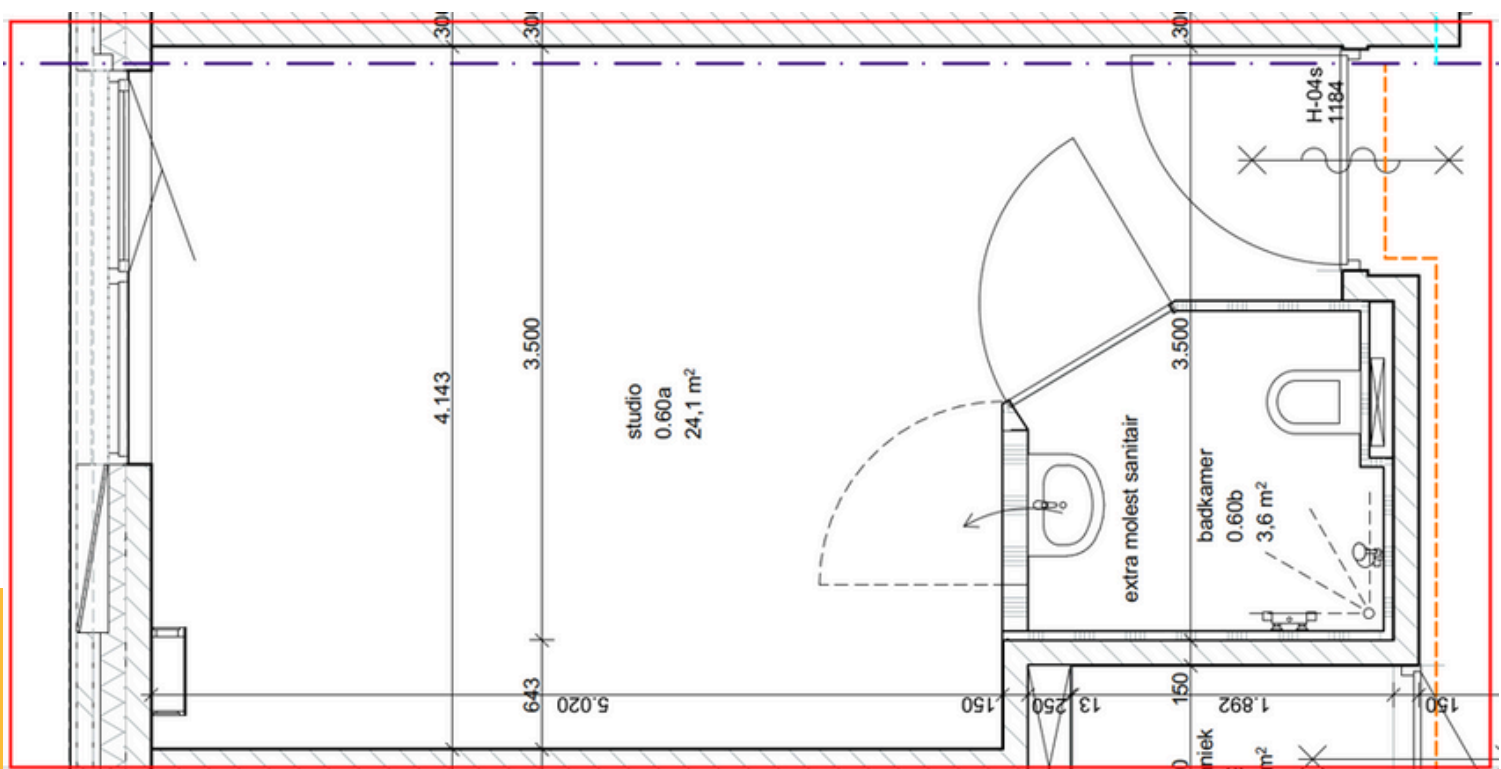


Sikkens wapex coating

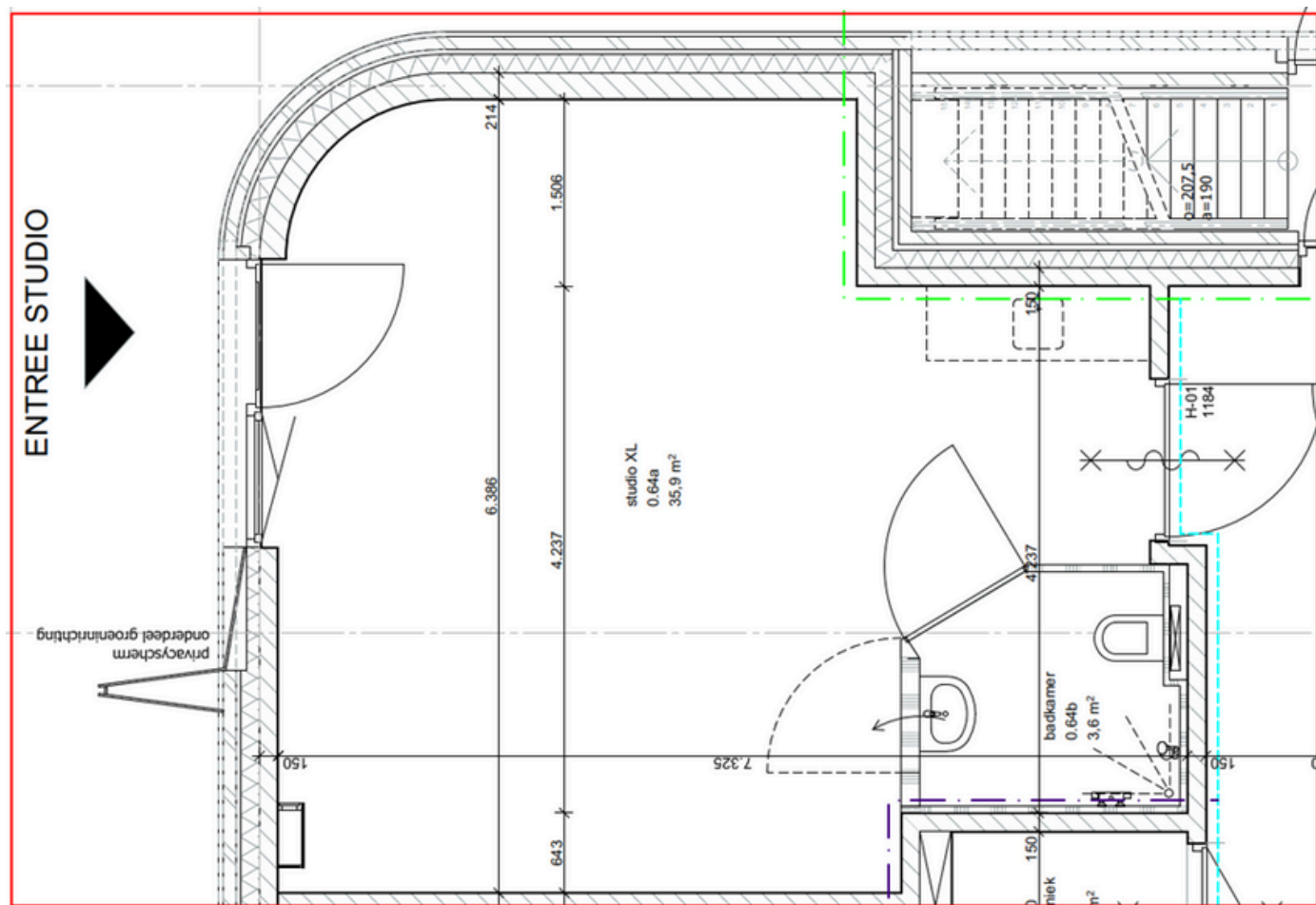
660 blank mat

technische ruimtes/
werkkasten

Afmetingen studio's



Afmetingen studio

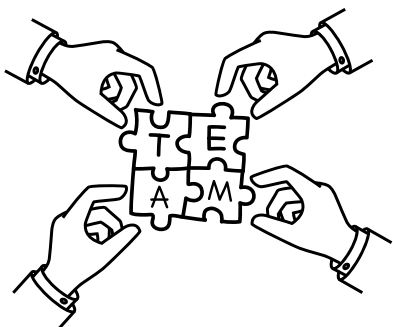


Afmetingen aanleunstudio

Teams samenstellen

Alle verwanten van de cliënten die straks naar de nieuwbouw verhuizen, zijn inmiddels geïnformeerd. De volgende stap is het vormen van de teams die in de nieuwbouw gaan werken.

We zijn gestart met belangstellingsgesprekken met medewerkers. Rond half november is bekend welke medewerkers in de nieuwbouw gaan werken. De rest van het jaar gebruiken we om alle teams samen te stellen.



Betrokken zorgmanagers

Ook is bekend welke zorgmanagers een aansturende rol krijgen in de nieuwbouw:

- Yvette Dubois en Stella Iken voor de cliënten met een Ernstige Verstandelijke Beperking.
- Marina Koese en Mariëlle Luijsterburg voor de cliënten met een Licht Verstandelijke Beperking en de cliënten die in de aanleunstudio's wonen.

VRAGEN? STEL ZE GERUST!

Bij een groot project als dit kunnen er veel vragen zijn. We helpen u graag verder.

- Misschien is uw vraag al eens gesteld. Kijk daarom eerst op de website bij de veelgestelde vragen: www.zuidwester.org/nieuwbouw/goeree-overflakkee
- Gaat uw kind of verwant verhuizen naar de nieuwbouw en heeft u nog vragen? Neem dan contact op met de persoonlijk begeleider of de zorgmanager.
- Heeft u een andere vraag? Stuur dan een mail naar: nieuwbouwgo@zuidwester.org

