

BOUWBULLETIN NR. 5

Nieuwbouw Hernesseroord

07-2026



In dit bouwbulletin houden we u weer op de hoogte van de laatste ontwikkelingen rondom de nieuwbouw op Hernesseroord.

Heeft u de eerste vier bouwbulletins gemist? Geen probleem. U kunt ze terugvinden op onze website. Daar staat ook altijd de meest actuele informatie over de nieuwbouw.

Kijk op:

www.zuidwester.org/nieuwbouw/goeree-overflakkee. Of scan deze QR-code om direct naar de website te gaan!



HET LAATSTE BOUWBULLETIN

Met dit bouwbulletin sluiten we een bijzondere periode af. De bouw van de nieuwbouw is gereed. Daarmee komt een einde aan de bouwfase en breekt een nieuwe fase aan: de voorbereiding op de verhuizingen.

De verhuizing naar de nieuwbouw is een belangrijke stap in een grotere verhuisbeweging binnen de regio Goeree-Overflakkee. Doordat cliënten verhuizen naar de nieuwbouw, komen op andere locaties woningen vrij. Hierdoor kunnen ook andere cliënten verhuizen naar een woonplek die beter aansluit bij hun ondersteuningsvraag. Zo werken we stap voor stap toe naar een passende woonplek voor iedere cliënt.



MAAK KENNIS MET MAUREEN EN JAAP

De voorbereidingen voor de verhuizingen zijn in volle gang. Daarom stellen we graag twee collega's aan u voor die hierbij een belangrijke rol spelen.



Maureen Staal, Interim-Regiomanager

Sinds april is Maureen Staal interim-regiomanager bij Zuidwester van de regio Goeree-Overflakkee. Zij is nauw betrokken bij de nieuwbouw en de komende verhuizingen. Maureen heeft ruime ervaring in de langdurige zorg en beschikt daarnaast over veel kennis van vastgoed en huisvesting. Samen met alle betrokken collega's werkt zij aan een zorgvuldige voorbereiding van de verhuizingen.

Jaap Siemens, Projectmanager verhuizingen

Sinds mei 2026 is Jaap Siemens gestart als projectmanager verhuizingen binnen de regio Goeree-Overflakkee van Zuidwester. Hij begeleidt de voorbereiding en uitvoering van alle verhuizingen die samenhangen met de nieuw bouw.



"Mijn naam is Jaap Siemens. Ik ben 45 jaar en woon samen met mijn vrouw Tessa en onze kinderen Emmie (14) en Jippe (10) in Wageningen. De afgelopen periode heb ik al veel collega's ontmoet. Samen hebben we een plan van aanpak gemaakt voor alle verhuizingen die de komende tijd binnen de regio plaatsvinden. Ik kijk ernaar uit om samen met collega's, cliënten en verwanten de verhuizingen zo zorgvuldig mogelijk te laten verlopen. We gaan er met elkaar iets moois van maken."

STATUS VAN DE BOUW

De nieuwbouw is inmiddels opgeleverd. Op dit moment bevinden we ons in de nazorgfase. Dat betekent dat de laatste werkzaamheden worden uitgevoerd, zodat het gebouw helemaal klaar is voor gebruik.

De zorgdomotica wordt momenteel per cliëntkamer ingeregeld. Ook is het grootste deel van het meubilair voor de algemene ruimtes geleverd. De tuin is aangelegd en de twee bergingen voor onder andere het stallen van fietsen zijn geplaatst.

Klaarmaken voor gebruik

De komende periode gebruiken we om het gebouw volledig gereed te maken voor de verhuizing. We richten de laatste ruimtes in en testen alle belangrijke systemen, zoals de brandmeldinstallatie, het calamiteitenoproepsysteem en de ICT-verbindingen. Zo zorgen we ervoor dat de nieuwbouw veilig en verantwoord in gebruik kan worden genomen.

Op 9 juni zijn cliënten samen met hun begeleiders uitgenodigd om de nieuwbouw te bekijken. Op 13 en 16 juli vonden de kijkmomenten voor verwanten plaats. Tijdens deze bijeenkomsten konden zij alvast kennismaken met de nieuwe woonomgeving. We kijken terug op drie waardevolle momenten waarop veel vragen konden worden beantwoord en enthousiaste reacties werden gedeeld.

Verhuisdata definitief op 29 en 30 september

De verhuizingen naar de nieuwbouw staan definitief gepland op 29 en 30 september. Alle betrokken verwanten en medewerkers zijn hierover inmiddels geïnformeerd. De communicatie naar cliënten verloopt op maat. Per cliënt wordt zorgvuldig bekeken wanneer en op welke manier de verhuizing wordt besproken. Om cliënten hierbij te ondersteunen, wordt waar passend het verhuisboek ingezet. Hierover leest u verderop meer.

VERHUISBEWEGINGEN

Nu de nieuwbouw is opgeleverd, breekt de volgende fase aan. Van september tot en met het einde van het jaar vinden verschillende verhuizingen plaats binnen de regio Goeree-Overflakkee.

De betrokken verwanten zijn of worden hier binnenkort persoonlijk over geïnformeerd. Cliënten worden op een passend moment geïnformeerd. Dit gebeurt per cliënt en is afhankelijk van wat iemand aankan en nodig heeft.

De verhuizingen worden zorgvuldig voorbereid in nauwe samenwerking met de zorgmanagers, gedragsdeskundigen, ondernemingsraad en de cliëntenraad. Zo zorgen we ervoor dat iedere cliënt verhuist naar een woonplek die zo goed mogelijk aansluit bij zijn of haar ondersteuningsvraag.





SAMEN WERKEN AAN STERKE EN STABIELE TEAMS

Voor de nieuwbouw werken we aan teams die goed aansluiten bij de zorg en begeleiding die cliënten nodig hebben. Daarbij kijken we niet alleen naar de samenstelling van de teams, maar ook naar nieuwe rollen en landelijke regels waar we mee te maken hebben.

Nieuwe regels: wet DBA

Bij het vormen van de teams houden we rekening met de regels van de wet DBA. Daarom bouwen we de inzet van zzp'ers waar mogelijk stap voor stap af. Per locatie bekijken we wat haalbaar is, zodat de kwaliteit en continuïteit van de zorg voorop blijven staan.

We kijken daarom zorgvuldig hoe we de teams goed kunnen opbouwen. Daarbij staan continuïteit, veiligheid en kwaliteit van zorg altijd voorop.

Bekende gezichten en nieuwe collega's

Een deel van de begeleiders verhuist mee naar de nieuwbouw. Zij kennen de cliënten al goed. Daarnaast vullen we de teams aan met nieuwe collega's.

Nieuwe rollen in het team

Om de zorg en begeleiding zo goed mogelijk te organiseren, wordt in de nieuwbouw gewerkt met een passende functiemix.

Afhankelijk van de ondersteuningsvraag van de cliënten kunnen verschillende functies worden ingezet, zoals een gespecialiseerd persoonlijk begeleider, een gespecialiseerd begeleider en een teamondersteuner A.

- De gespecialiseerd persoonlijk begeleider richt zich vooral op de inhoud van de zorg en begeleiding en coördineert deze waar nodig.
- De gespecialiseerd begeleider levert vanuit zijn of haar expertise een bijdrage aan de dagelijkse begeleiding van cliënten.
- De teamondersteuner A neemt administratieve en ondersteunende werkzaamheden over, zodat begeleiders meer tijd hebben voor de cliënten.

Zo zorgen we ervoor dat iedere cliënt de ondersteuning krijgt die past bij zijn of haar ondersteuningsvraag.

VERHUISBOEK HELPT CLIËNTEN BIJ DE VOORBEREIDING

Een verhuizing is een grote verandering. Daarom hebben we, in samenwerking met de gedragsdeskundigen, een speciaal verhuisboek ontwikkeld. Dit boek helpt cliënten om zich stap voor stap voor te bereiden op de verhuizing.

Het verhuisboek bestaat uit drie delen:

- *Deel 1 Voor de verhuizing:* kennismaken met de nieuwe woning, wat blijft hetzelfde en wat verandert er?
- *Deel 2 Tijdens de verhuizing:* uitleg over wat er op de verhuisdag gebeurt en wie daarbij aanwezig zijn.
- *Deel 3 Na de verhuizing:* wennen aan de nieuwe woonplek en samen terugkijken op de verhuizing.

Het verhuisboek wordt ingezet wanneer dit past bij de cliënt. Niet iedere cliënt heeft behoefte aan deze manier van voorbereiden of kan hiermee overweg. Daarom wordt per cliënt, in overleg met de begeleiding en de gedragsdeskundige, bekeken of het verhuisboek wordt gebruikt en op welk moment. Zo bieden we iedere cliënt een voorbereiding die aansluit bij zijn of haar ondersteuningsbehoefte.



AGNITA KIJKT UIT NAAR DE START IN DE NIEUWBOUW

Agnita Meijer werkt sinds 2012 bij Zuidwester als persoonlijk begeleider van cliënten met complexe gedrags- en psychiatrische problematiek. Eind september start zij in de nieuwbouw op Hernesseoord. Een stap waar zij met vertrouwen en enthousiasme naar uitkijkt.

“Ik heb er echt zin in,” vertelt Agnita. “Een nieuwe omgeving geeft nieuwe energie. Het is mooi om samen met collega’s een nieuwe start te maken en vanaf het begin met elkaar te bouwen aan een fijne en duidelijke werkwijze.”

Voor cliënten verandert de zorginhoud niet. “De manier waarop we begeleiden blijft hetzelfde,” legt zij uit. “We werken vanuit structuur, voorspelbaarheid en betrouwbaarheid. Dat is voor deze doelgroep essentieel. Juist in een periode van verandering zorgen we voor duidelijkheid en rust.”

Agnita is nauw betrokken bij de voorbereidingen rondom de verhuizing en denkt mee over praktische zaken en de inrichting. “We bekijken steeds: wat betekent dit voor onze cliënten? Hoe zorgen we dat zij

zich veilig en prettig voelen? Dat staat altijd voorop.”

De komende periode staat in het teken van een zorgvuldige overgang. “We bereiden cliënten stap voor stap voor. We nemen de tijd om uit te leggen wat er gaat gebeuren en sluiten aan bij wat iemand nodig heeft. Die persoonlijke aandacht blijft.”





VEELGESTELDE VRAGEN OVER DE NIEUWBOUW

We hebben de veelgestelde vragen en antwoorden over de nieuwbouw verzameld op onze website. Daar vindt u ook nieuwe foto's en videobeelden van de nieuwbouw, zodat u een goed beeld krijgt van het gebouw en de voortgang.

Bekijk de veelgestelde vragen via deze link: www.zuidwester.org/wonen/verbouw-en-nieuwbouw/goeree-overflakkee/veelgestelde-vragen of scan de QR-code met uw mobiele telefoon.

Staat uw vraag er niet tussen?

Stuur dan gerust een e-mail naar: nieuwbouwgo@zuidwester.org
We beantwoorden uw vraag graag. Gaat het om een vraag die voor meerdere mensen belangrijk is? Dan voegen we deze ook toe aan de lijst met vragen en antwoorden op de website.

